

土地

御幸町

価格 **1600** 万円

※既存建物は解体更地渡し



中心街近くの閑静な住宅街です。
駅前や土手町も徒歩圏内。
弘前総合医療センターや弘前大学への通勤にも便利。

物件所在地	弘前市大字御幸町3番9			
土地面積	登記簿	264.31㎡ (79.95坪)		
建物	種類	居宅	建築年月	昭和52年9月 (築46年)
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積 (登記簿)	1階…118.22㎡ 2階…46.37㎡ 合計 164.59㎡ (49.78坪)		
地目	宅地	権利の種類	所有権	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
都市計画制限	なし	国土法	届出不要	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他制限	準防火地域	弘前市景観計画	居住誘導区域内	
間口	12.2m	奥行	20.9m	
学区	大成小学校	学区	第三中学校	
設備	上下水道、側溝、道路 (市道・幅員約5m・除雪あり)			
その他	引渡し時期…令和6年6月中旬以降 取引形態…仲介 (仲介手数料 税込594,000円)			

宅地建物取引業者免許青森県知事(2)3486号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

あい不動産 株式会社

〒036-8186 弘前市大字富田1-6-5 info@ai-estate.net
TEL 0172-55-9420 FAX 0172-55-9422



弘前駅まで徒歩13分 大成小学校 (正門) まで徒歩2分
ヒロロまで徒歩9分 イトーヨーカドーまで徒歩10分
国立弘前病院まで徒歩7分 弘前大学まで徒歩9分