

一戸建て
物件No. 3542

豊田小学校 第五中学校学区 3階建中古住宅でした！
1Fを駐車場兼倉庫への改修可能です！！相談ください

価格

1,680万円

photo



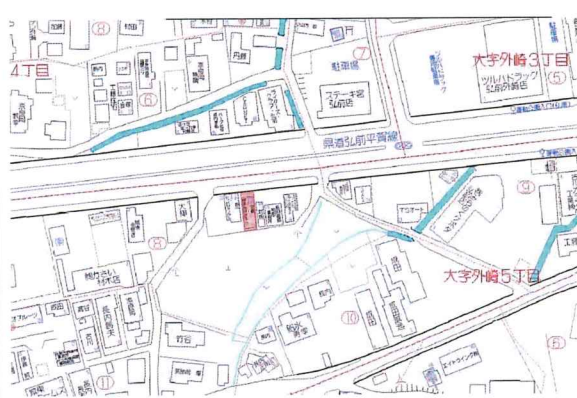
周辺環境：豊田小学校まで約300m、第五中学校まで約1300m、弘前運動公園・はるか夢球場まで約660m

madori



間取：2F:LDK、和8×2 3F:和8×2、洋7.5×2

map



map



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

間取り	6LDK	坪単価	—
所在地	青森県弘前市大字外崎5丁目8-21、8-20、8-11、103-3		
交通	弘南バス「運動公園入口」- 徒歩 2分		
土地	敷地面積	142.94㎡(43.23坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	私道負担面積	-	私道負担額・率 -
	延面積	235.04㎡(71.09坪)	1F: 76.45㎡ 2F: 83.24㎡ その他 -
		構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類 店舗併用住宅
	築年月日	平成 7年11月(28年7ヶ月)	附属建物 無し
都市計画	市街化区域	国土法	届出不要
用途地域①	第二種住居地域	用途地域②	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法・居住誘導区域内 屋外広告物条例区域内		
現況	空室	前面道路除雪	有
駐車場	-	引渡日	要相談
接道状況	一方道路	接道No.1	北側公道 幅員27m 間口7.54m
		接道No.2	-
		接道No.3	-
設備	水道	水道公営(20mm引込有)	冷暖房 -
	排水	下水(引込有)	浴槽追焚 無
	ガス	都市ガス	給湯 有(追い焚き無)
小学校	豊田小学校	中学校	第五中学校
備考	契約不適合責任免責・境界復元後引渡し 青空駐車2台+1F改修で建物内に4台は駐車できます。 費用要相談		