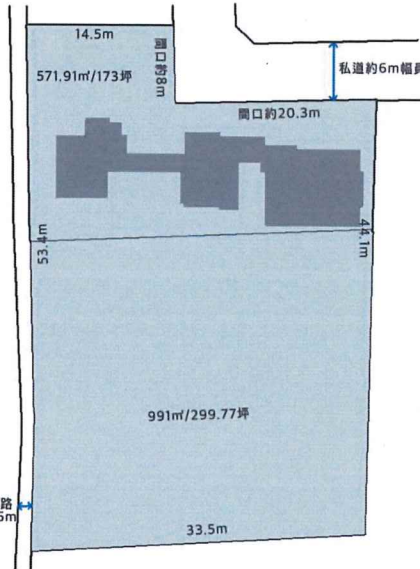


中古住宅
弘前市中野5丁目

土地1562.91㎡
建物183.51㎡

2,000万円



| | | | |
|---------|--|-------------------------------|--------------|
| 物件種目 | 中古戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | 弘南鉄道「聖愛中高前」駅徒歩11分 | | |
| 間取タイプ | 6DKK | | |
| 価格 | 2,000万円 (税込) | | |
| 所在地 | 弘前市中野5丁目16-18, 17-1 土地 472坪 | | |
| 周辺施設 | 文京小学校1300m、第3中学校1200m ベニーマート松原店600m、ローソン弘前中野4丁目店550m | | |
| 土地面積 | 公簿 1562.91 m ² | ほかに私道面積 | なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 平屋建 | |
| | 面積 | 183.51m ² (56.11坪) | |
| | 間取内訳 | DK8、K、洋6、洋9.5、洋10、和6、和8、和8 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・雑種地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層、第1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 22条、景観法、居住誘導区域内 | | |
| 新築年月 | 1991年11月(築33年) | 駐車場 | あり |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北側私道1項2号幅員6m間口約20m、西側公道建築基準法上の道路ではない | | |
| ハザードマップ | 該当なし | | |
| 設備 | 上水25ミリ引込、下水引込あり、プロパン | | |
| 備考 | 土地実測あり(1625.16㎡)修正登記していない、契約不適合責任免責 解体更地要相談、16-18と17-1の間に約0.5mの土留あり | | |
| 建築確認 | | 固定資産税 | |

※現状と図面等が相違する場合は現状を優先します。

物件番号