

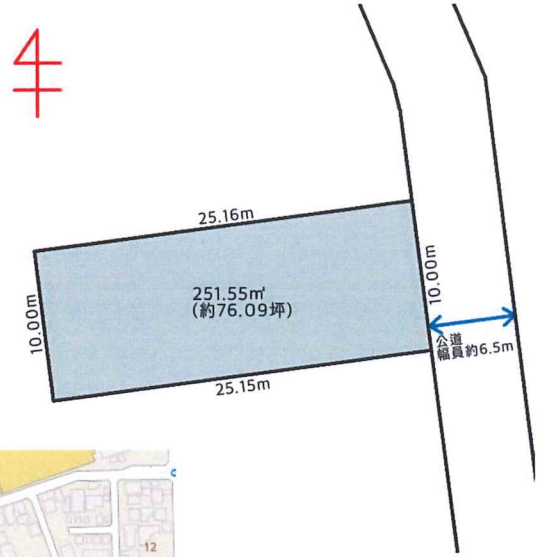
土地
弘前市城東北1丁目

251.55m²
(76.09坪)

1,217万円

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR弘前駅		
土地面積	公簿 251.55 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	1,217万円	坪単価	15.99万円

城東北1丁目の東向き約76坪整形地
長四郎公園には110m
徒歩で買い物や飲食に困らない場所
隣はアパート駐車場で採光ヨシ



所在地	弘前市城東北1丁目8-12		
周辺施設	東小学校900m、東中学校1,100m 長四郎公園110m、ローソン弘前城東北1丁目店300m 弘前松ヶ枝郵便局450m、みち銀城東支店280m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	居住誘導区域内、法22条、景観法		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	空き	引渡日	要相談
接道状況(角地・間口)	東側公道6.5m間口10m		
設備	公営給水管本管100ミリから20ミリ引込、下水宅内に柵あり		
備考	古屋あり(木造118.73m ²)、建物つきの場合は要相談		
ハザードマップ	浸水~0.5m、一部~3m	固定資産税	R6年度27,178円

※図面等と現状が相違する場合は現状が優先します